YIL : 2026
KARAR NO : 206
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı İlçesi, Yanıkağıl Mahallesi, 152 ada 46 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı ve değişikliği kapsamında;

- Taşınmazın mevcut Uygulama İmar Planında''15m'lik İmar Yolu'' kullanımında kalan kısmının yol genişliği aynı kalacak şekilde güzergahının yeniden düzenlenmesi,
- Taşınmazın mevcut Uygulama İmar Planı bulunmayan geri kalan kısmının ise E=1,20, Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Belediye Hizmet Alanı (Canlı Hayvan Pazarı ve Mezbaha)'' ve ''20m'lik İmar Yolu'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Yanıkağıl Mahallesi, 152 ada 46 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.