YIL : 2026
KARAR NO : 211
TARİH: 11.02.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz genelinde araç otoparkı tesis edilmesine ilişkin bazı tereddütlerin giderilmesine yönelik kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesinin, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesi konusu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmüş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarihli ve 1360 sayılı kararıyla onaylanarak 24.11.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu plan notuna askı süresi içerisinde Çorlu Belediyesinin 22.12.2025 tarihli ve E-1455319 sayılı yazısıyla itiraz edilmekte olup söz konusu plan notunun Çorlu ilçesi sınırları içerisinde geçerli olan uygulama imar planlarının dışında bırakılması veya söz konusu plan notuyla ilgili ''Yerleşme bölgelerinde, yeterli otopark yerinin teşkil edilememesi halinde; ön bahçe mesafesi 5.00 m. den fazla olan yerlerde otopark ihtiyacı karşılanabilir. Site olan yerlerde bahçe duvarlarının, yaya ve araç girişlerinin vaziyet planında gösterilmesi zorunludur.'' hükmünün geçerli olmasına yönelik düzenleme yapılması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarihli ve 1360 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz genelinde araç otoparkı tesis edilmesine ilişkin bazı tereddütlerin giderilmesine yönelik kurumumuzca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu ilavesine askı süresi içerisinde Çorlu Belediyesinin 22.12.2025 tarihli ve E-1455319 sayılı yazısıyla yapılan itiraza ilişkin söz konusu plan notunda yer alan ''5,50 METRE'' ibarelerinin ''5,05 METRE'' olarak değiştirilmesi suretiyle itirazın ve yeniden oluşturulan plan notu metninin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.