YIL : 2026
KARAR NO : 213
TARİH: 11.02.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesinde yer alan, 06.01.2021 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı'na göre 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 73 üncü maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen 14.5 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Altınova Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 2.4.13 maddesinde zemin ve geoteknik ile ilgili plan notunun, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin imar parsellerindeki emsal anlatımının sadeleştirilmesi, alan bütünündeki yapıların kat yüksekliğinin uyumlu hale getirilebilmesi için yapılaşma koşullarının net ifadelerle düzenlenmesi ve konuya ilişkin tereddütlerin giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğinin yapılması istenilmiş olup adı geçen plan hükümlerinin 2.4.13. ve 2.4.16. no.lu plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli ve 1388 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu değişikliğine askı ilan süresi içinde 26.12.2025 tarihli ve 2025/386 sayılı yazıyla TMMOB, Şehir Plancıları Odası, İstanbul Şubesi tarafından bahse konu karara itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2025 tarihli ve 1388 sayılı kararıyla onaylanan İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Altınova Mahallesinde yer alan, 06.01.2021 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı' na göre 5393 sayılı Belediye Kanununun 73 üncü maddesi gereğince "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" olarak ilan edilen 14.5 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Altınova Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarındaki 2.4.13. ve 2.4.16. no.lu plan notlarında değişiklik yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğine askı ilan süresi içinde TMMOB, Şehir Plancıları Odası, İstanbul Şubesi tarafından 26.12.2025 tarihli ve 2025/386 sayılı yazıyla yapılan itirazın; alanda yapılması gereken kentsel ve bina dönüşümünün can ve mal güvenliği açısından aciliyet taşıması, deprem afetiyle alanda oluşması muhtemel can ve mal kayıplarının önlenmesinin öncelik arz etmesi ve söz konusu alanın imar planının plan notlarındaki tablo yöntemiyle yapılacak hesaplamaya göre aslında herhangi bir Emsal artışına neden olunmaması gerekçeleriyle bahse konu itirazın ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.