YIL : 2026
KARAR NO : 214
TARİH: 11.02.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesini içeren, bir kısmı veya tamamı kamu hizmet alanlarında veya kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında kalan taşınmazların bu alanlarda kalan kısımlarının tamamının ilgili idare veya kurum lehine bedelsiz devredilmesinin sağlanmasına yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 13. maddesine istinaden Kurumumuzca hazırlanmış olan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1112 sayılı Meclis Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesine askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarihli ve 1385, 1386 ve 1387 sayılı kararlarıyla değiştirilerek kabul edilmesine istinaden düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesi İmar Hakkı Aktarımı başlıklı plan notuna askı ilan süresi içinde 29.12.2025 tarihli ve E-1457002 sayılı yazıyla Çorlu Belediye Başkanlığı tarafından bahse konu kararlara itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski belde uygulama imar planlarına ve bunların ilavelerine ayrı bir madde şeklinde plan notu olarak eklenmesini içeren, bir kısmı veya tamamı kamu hizmet alanlarında veya kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarında kalan taşınmazların bu alanlarda kalan kısımlarının tamamının ilgili idare veya kurum lehine bedelsiz devredilmesinin sağlanmasına yönelik 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 13. maddesine istinaden Kurumumuzca hazırlanmış olan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1112 sayılı Meclis Kararıyla değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu ilavesine askı süresi içinde yapılan itirazlara ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarihli ve 1385, 1386 ve 1387 sayılı kararlarıyla değiştirilerek kabul edilmesine istinaden düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine askı ilan süresi içinde 29.12.2025 tarihli ve E-1457002 sayılı yazıyla Çorlu Belediye Başkanlığı tarafından yapılan itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ahmet SARIKURT, Hülya PERİN MERİÇ, Fatma ERÖZKAN ve Bilgehan ÇAĞLAR'ın (4) ret oyuna karşılık (49) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.