YIL : 2026
KARAR NO : 215
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Yat Limanı kuzeyinde yer alan sahil dolgu alanına yönelik Tekirdağ Büyükşehir Belediyesince hazırlanan avan projenin uygunluk onayı alabilmesi amacıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ilgili avan proje ile yapılmak istenen kullanımları göz önünde bulundurarak 3621 sayılı Kıyı Kanunu, ilgili Uygulama Yönetmeliği ve Kıyı Yapı ve Tesislerinde Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ uyarınca Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde yer alan gösterimler doğrultusunda en son onaylı kıyı kenar çizgisi aktarımı yapılmış paftalar üzerinde plan değişikliği teklifi hazırlanması gerektiğini belirtmiştir. Bu kapsamda, söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmış ve söz konusu değişiklik alanı Süleymanpaşa ilçesi Kentsel Sit Etkileme Geçiş Alanında kaldığından uygunluk kararı için Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 136 sayılı Meclis Kararıyla Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir. Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 27.11.2018 tarih ve 5533 sayılı Uygunluk Kararı ile söz konusu plan değişikliğine ilişkin uygunluk kararı almıştır. Bu karara istinaden Belediyemizce imar planı değişikliği dosyası onaylamak üzere Çevre ve Şehircilik Bakanlığına sunulmuştur. Konu hakkında Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 11.06.2020 tarih ve 8731 sayılı yazı ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 02.06.2020 tarih ve 93612 sayılı yazıda belirtilen eksikliklerin tamamlanarak söz konusu plan değişikliklerinin tekrar gönderilmesini talep etmiştir.

Bu kapsamda? Daire Başkanlığımızca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğünün 02.06.2020 tarih ve 93612 sayılı yazıda belirtilen eksiklikler yeniden düzenlenmiş olup söz konusu alana ilişkin ''Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Fuar, Panayır ve Festival Alanı Amaçlı, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmıştır.

Hazırlanan imar planı değişiklikleri ile mevcut planlarda ''Park Alanı'' kullanım fonksiyonunda yer alan alanlar ''Fuar, Panayır ve Festival Alanı'' kullanım fonksiyonu olacak şekilde düzenlenmiştir.

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Fuar, Panayır ve Festival Alanı Amaçlı, 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik'' hükümlerinin 8. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.