YIL : 2026
KARAR NO : 223
TARİH: 11.02.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 06.01.2025 tarih ve 25 sayılı kararıyla uygun görüldüğü belirtilmiş olup; konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliğiyle, meri uygulama imar planında Resmi Kurum Alanı (Jandarma Karakolu) fonksiyonu tanımlı alanda, E=0.75, yençok =3 kat yapılaşma koşulları, E=1.80, yençok=3 kat olacak şekilde değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi 1010 ada 1 parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarih ve 25 sayılı kararıyla uygun görülen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Şubat 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.