**YIL : 2026**
**KARAR NO : 268**
**TARİH: 11.03.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.01.2026 tarihli ve E-52724212-752.99-601927 sayılı yazısıyla? ilimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 476 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde bulunan mevcut hukuki el atma durumunun giderilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir. Konu hakkında Dairemiz Harita Şube Müdürlüğü 11.02.2026 tarihli ve E-610366 sayılı yazısıyla, bahsi geçen alan ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulamasının yapılmasının mümkün olmadığını belirtmiştir. Bu kapsamda, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı 16.02.2026 tarihli ve E-612838 sayılı yazısıyla söz konusu alanda plan değişikliği yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasını talep etmiştir.

Söz konusu talebe yönelik olarak? bahse konu parsellerde hukuki el atma durumunun giderilerek parseller üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması ve büyük kamulaştırma bedellerinin önüne geçilerek kamu kaynaklarının etkin şekilde kullanılması amacıyla ''Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 476 ada, 1 ve 2 parseller ile Çevresinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle? mevcut durumda 476 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Arıtma Tesis Alanı ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' olarak? 476 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Katı Atık Alanı ise kısmen ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve kısmen ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak? söz konusu parsellerin doğusunda yer alan mevcut durumda Park Alanı olan tescil harici alan ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak ve yine söz konusu parsellerin güneyinde yer alan mevcut durumda Belediye Hizmet Alanı olan tescil harici alan ise ''Park Alanı'' olarak yeniden düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle ise mevcut durumda 476 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Arıtma Tesis Alanı ''İmalathane Tesis Alanı, E=0.70, Yençok= 4 Kat'' olarak? 476 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Katı Atık Alanı ise kısmen ''İmalathane Tesis Alanı, E=0.70, Yençok= 4 Kat'' ve kısmen ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri), Yençok= 4 Kat'' olarak? söz konusu parsellerin doğusunda yer alan mevcut durumda Park Alanı olan tescil harici alan ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri), Yençok= 4 Kat'' olarak ve yine söz konusu parsellerin güneyinde yer alan mevcut durumda Belediye Hizmet Alanı olan tescil harici alan ise ''Park Alanı'' olarak yeniden düzenlenmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.