YIL : 2026
KARAR NO : 281
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 888 ada 3 parsel numaralı, mülkiyeti hazineye ait ve Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisli olan taşınmaza ilişkin sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarihli ve 22 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy İlçe Emniyet Müdürlüğünün isteği üzerine Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut imar planında "Hmax: 12,50 ve TAKSmaks:0,40" yapılaşma koşullarında "Sağlık Tesis Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın "Emsal:2,00 ve Yençok: 3 kat" yapılaşma koşullarında "Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü)" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.