YIL : 2026
KARAR NO : 307
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 100 nolu parsele ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 57 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, meri uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe: 5m, yan ve arka bahçe mesafeleri: 3m, TAKS:0.30, KAKS: 0,90 yapılaşma koşullarında, ''Yerleşik Konut Alanı'' fonksiyonunda kalmakta olup uygulama imar planı değişikliğiyle ''Yerleşik Konut Alanı'' fonksiyonu, Ayrık nizam 3 Kat, ön ve arka bahçe mesafeleri:2m, yan bahçe mesafeleri:3m yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.