YIL : 2026
KARAR NO : 313
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 82 parsel ile Çeşmeli Mahallesi, 108 ada 3, 4 ve 5 parsellerde yapı yüksekliklerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 480 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle, Konut Alanı fonksiyonunda yer alan Sultanköy Mahallesi 68 ada 82 parselde tanımlı, 'Hmax=Serbest' yükseklik koşulu, 'Yençok: 8 kat' olarak? Teknik Altyapı fonksiyonunda yer alan Çeşmeli Mahallesi, 108 ada 3, 4 ve 5 parsellerde tanımlı 'Yençok: serbest' yükseklik koşulu, 'Yençok: 3 kat' olarak düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.