YIL : 2026
KARAR NO : 326
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesi, 1158 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 112 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği iptal talebinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği iptali kapsamında, daha önce 06.05.2010 tarihli ve 85 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilmesi ve bu kararla onaylanan meri uygulama imar planında "Hmax:5,50m" yapılaşma koşulunda "Ticaret Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın bir önceki fonksiyonu olan "Blok Nizam, 3 Kat, TAKS:0,30 ve KAKS:0,90" yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesi, 1158 ada 14 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptal edilerek iptalden önce geçerli olan Uygulama İmar Planına dönülmesine dair alınan Şarköy Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 112 sayılı kararının onaylanması ile ilgili taşınmazın çevresiyle uyumlu olarak imar planındaki bina kat adedinin 4 kat olarak belirlenmesi suretiyle önceki imar planlarına dönülmesine yönelik alınmış olan Şarköy Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarihli ve 112 sayılı kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ümit KÖK ve Metehan KUMYOL'un (2) ret oyuna karşılık (50) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.