YIL : 2026
KARAR NO : 327
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2779 ada 1 parsel, 2799 ada 1 parsel, 2815 ada 1 parsel ve 2881 ada 1 parsele ilişkin kurumumuzca hazırlanan1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasıyla oluşan Kamu Ortaklık Payı parselleri mevcutta Sağlık Tesis Alanı ve Sosyo-Kültürel Tesis Alanı fonksiyonunda kalmakta olup 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. Ek Maddesi kapsamında yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2779 ada 1 parsel, 2799 ada 1 parsel, 2815 ada 1 parsel ve 2881 ada 1 parsele ilişkin Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2779 Ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için talep edilen Ticaret Alanının Emsal değerinin 1,40 yerine 1,20 olarak belirlenmesi ve 2799 Ada 1 parsel, 2815 ada 1 parsel ve 2881 ada 1 parsel numaralarında kayıtlı taşınmazların adı geçen imar planlarındaki kullanımlarının Emsal:1,20 Yençok:4 Kat yapılaşma koşullarına haiz ''Özel Sağlık Tesis Alanı'' kullanımlarına dönüştürülmesi ve ayrıca ''Özel Sağlık Tesis Alanı'' olarak belirlenen taşınmazlara ilişkin komisyonumuzca düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği plan notunun adı geçen plan değişikliğine eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.