YIL : 2026
KARAR NO : 328
TARİH: 11.03.2026
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 2024/803 E. nolu dosyası ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi aleyhine, Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 157 nolu parsele ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 784 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan, mevcut imar planlarındaki "Askeri Alan" kullanımının "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali talebiyle açılan davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 30.12.2025 tarihli 2025/1174 K. sayılı ilamı ile dava konusu işlemin iptaline karar verildiği 1. Hukuk Müşavirliğinin 02.02.2026 tarihli ve E-606167 sayılı yazısıyla tarafımıza bildirilmiş ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesine uygun olarak işlem tesis edilmesi istenmiştir.

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Vatan) Mahallesi, 1461 ada 157 nolu parsele ilişkin 12.06.2024 tarihli ve 784 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan, mevcut imar planlarındaki "Askeri Alan" kullanımının "Özel Rekreasyon Alanı" olarak değiştirilmesini içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin iptali talebiyle açılan davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 30.12.2025 tarihli 2025/1174 K. sayılı Kararı gereğince söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki fonksiyonunun kısmen ''Ticaret Alanı'' kısmen de ''Park Alanı'' olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki fonksiyonunun ise kısmen ''Emsal:0,30 ve Yençok: 3,50 m. (1 Kat)'' yapılaşma koşullarında ''Ticaret Alanı'' kısmen de ''Park Alanı'' olacak şekilde komisyonumuzca düzenlendiği haliyle kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 28. maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.