YIL : 2026
KARAR NO : 331
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 364 ada 1 parselin kuzeydoğu kısmında yer alan tescil harici alanın bir kısmı ile 21 ada 206 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 364 ada 1 parselin kuzeydoğu kısmında yer alan tescil harici alanın bir kısmının ''Park Alanı'' kullanımının Emsal= 0,60, Yençok= 3 Kat yapılaşma koşullarına sahip ''Sosyal Tesis Alanı'', 21 ada 206 parselin bir kısmının ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımının ''Park Alanı'' olacak şekilde yeniden düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Yeni Mahallesi, 364 ada 1 parselin kuzeydoğu kısmında yer alan tescil harici alanın bir kısmı ile 21 ada 206 parselin bir kısmına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Belediye Hizmet Alanının aynı şekilde kalması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**, komisyon raporunun reddine talebin ilgili dairesine iadesine** oybirliği ile karar verildi.