YIL : 2026
KARAR NO : 335
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Dereağzı Mahallesi, 1177 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 21 sayılı kararıyla uygun görüldüğü belirtilmiş olup konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Bahse konu 1177 ada 1 nolu parsele, meri uygulama imar planında ''Belediye Hizmet Alanı (BHA)''fonksiyonu tanımlanmış olup plan değişikliğiyle, yapılaşma koşulları E=0.50, Yençok=3 Kat olacak şekilde ''Ticaret Alanı'' fonksiyonu olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Dereağzı Mahallesi, 1177 ada 1 parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 21 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin parselin solunda yer alan 7 metrelik İmar yolunun kaydırılarak park alanının artırılması suretiyle değiştirilerek kabulüne konut yapılamaz ibaresi olmadığından Metehan KUMYOL'un 1 ret oyuna karşılık, 8 değiştirilerek kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT ve Uğur EKER'in (9) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.