YIL : 2026
KARAR NO : 339
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi'nde Atatürk Caddesine cepheli Konut-Ticaret olarak planlanan yapı adalarında yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 4 kat, Taban Alanı Kat Sayısı 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı 1.20 iken plan değişikliği dosyasında TAKS ve KAKS ibaresi kaldırılmış ve değişiklik dosyasında bitişik nizam 4 kat yapılaşma yapılacak şekilde revize edilerek Hayrabolu Belediyesince hazırlanıp 02.12.2025 tarih ve 46 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararı ile Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut durumda Bitişik Nizam 4 kat, Taban Alanı Kat Sayısı 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı 1.20 iken plan değişikliği dosyasında TAKS ve KAKS ibaresi kaldırılmış ve değişiklik dosyasında Bitişik Nizam 4 kat yapılaşma yapılacak şekilde dönüştürülmesi istenmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Çerkezmüsellim Mahallesi'nde Atatürk Caddesine cepheli Konut-Ticaret olarak planlanan yapı adalarında yapılaşma koşulları Bitişik Nizam 4 kat, Taban Alanı Kat Sayısı 0.30, Kat Alanı Kat Sayısı 1.20 iken plan değişikliği dosyasında TAKS ve KAKS ibaresi kaldırılmış ve değişiklik dosyasında bitişik nizam 4 kat yapılaşma yapılacak şekilde revize edilerek Hayrabolu Belediyesince hazırlanıp 02.12.2025 tarih ve 46 sayılı Hayrabolu Belediye Meclis Kararı ile Kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Selamettin Hakan YÜCE, Oğuz ÇAKMAK, Hüseyin UZUNLAR, Ümit KÖK, Ramazan Kemal KURT, Uğur EKER ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (7) ret oyuna karşılık (44) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.