YIL : 2026
KARAR NO : 341
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2026 tarih ve 608090 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi 632 ada 1 nolu parsel ile 632 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Çorlu Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 2026/24 sayılı kararı ile 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na uygun görüş verilmesine, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin kabul edilmesine şeklinde karar verildiği, söz konusu imar plan değişikliklerine ilişkin plan paftaları, açıklama raporları ve belediye meclis kararı yazı ekinde sunulduğu belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile karayolu kamulaştırma sınırına göre Park alanı, Rekreasyon alanı ve Yol alanı fonksiyonu tanımlı alanlar arasında geometrik düzenlemeler yapılması Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Önerler Mahallesi 632 ada 1 nolu parsel ile 632 ada 1 nolu parselin doğusunda kalan tescil dışı alana ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mart 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.