YIL : 2026
KARAR NO : 343
TARİH: 11.03.2026
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.02.2026 tarih ve 603432 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 600 ada 27 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olan fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talebinin reddine dair alınan 04.04.2022 tarihli ve 53 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının iptali talepli davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2023 tarihli ve 2022/978 Esas, 2023/812 Karar numaralı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek adı geçen mahkeme kararına istinaden alınan Şarköy Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2023 tarihli ve 2023/812 sayılı kararı gereğince mevcut imar planında "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun adı geçen mahkeme kararı doğrultusunda "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 600 ada 27 parsel numaralı taşınmazın "Belediye Hizmet Alanı" olan fonksiyonunun "Konut Alanı" olarak değiştirilmesi talebinin reddine dair alınan 04.04.2022 tarihli ve 53 sayılı Şarköy Belediye Meclis Kararının iptali talepli davada Tekirdağ 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2023 tarihli ve 2022/978 Esas, 2023/812 Karar numaralı kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği belirtilerek adı geçen mahkeme kararına istinaden alınan Şarköy Belediye Meclisinin 05.01.2026 tarihli ve 18 sayılı kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28. Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 11 Mart 2026 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.