YIL : 2026
KARAR NO : 346
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 3784 Ada, 1 Parsel sayılı taşınmaza "Okuma Salonu" yapılması planlanmakta olup, bahse konu taşınmazda başkanlık makamının sözlü talimatı ile 850 m2 okuma salonu yapılması talep edildiğinden, mevcut alanda imar planı değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu talep doğrultusunda Rekreasyon Alanı fonksiyonuna sahip olan Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 3784 Ada, 1 Parsel ve çevresine 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile Fuar, Panayır ve Festival Alanı fonksiyonu tanımlanmaktadır.

Tekirdağ İli, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 3784 Ada, 1 Parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 3784 Ada, 1 Parsel ve çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle ilgili olarak sunulan söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin aynen kabulüne, söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğindeki parsel Emsal değerinin E=0,05 yapılması suretiyle 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylanmış olup**komisyon raporunun reddine, söz konusu plan değişikliği kapsamındaki kullanımın Emsal Değerinin ''0,10'' olarak belirlenmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Uğur EKER, Hakan DEĞİRMENCİ ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (11) ret oyuna karşılık (40) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.