YIL : 2026
KARAR NO : 350
TARİH: 11.03.2026
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas Mahallesi, 998 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında onaylı imar planları bulunmayan adı geçen taşınmazın ''Turizm Alanı'' ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Köseilyas Mahallesi, 998 parsel numaralı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planıyla ilgili olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğiyle istenen fonksiyonla yerinde ki yapılaşmanın kullanım amacının ve fonksiyonunun uyumsuz olması ve parselin söz konusu imar planı kapsamında herhangi bir Kamu Hizmet Alanına terkinin öngörülmemiş olunması nedenleriyle konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.