YIL : 2026
KARAR NO : 352
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 06.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu maddesinin taşınmaza ait plan notlarına eklenmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu ilavesi kapsamında mevcut imar planında ''Belediye Hizmet Alanı'' fonksiyonunda kalan taşınmazın uygulama imar planı notlarına ayrı bir plan notu maddesi olarak: "Belediye Hizmet Alanında: Belediye Hizmet Binaları ve Yapıları, Acil Yardım ve Kurtarma, Ulaşıma Yönelik Transfer İstasyonu, Araç ve Makine Parkı, Bakım ve İkmal İstasyonu, Garaj ve Triyaj Alanları, Belediye Depoları, Zabıta Birimleri, Ekmek Üretim Tesisi, Pazar Yeri, İdari Merkezler, Sosyal Tesis Alanlarında Yapılabilecek Yapılar, Kültürel Tesis Alanlarında Yapılabilecek Binalar, Çok Amaçlı Salon, Düğün Salonu, Huzurevi, Kreş, Taziye Evi, Muhtarlık ve Dernek Binaları, Engelsiz Yaşam Merkezi, Mescit, Turizm Yapıları, Ticari Birimler, İşyerleri ve İş Merkezleri Bina ve Kullanımlarına Tek Başına veya Birden Fazla Kullanım Bir Arada Olmak Üzere Yer Verilebilir. Bu Taşınmazda, Kat Karşılığı Belediye Hizmet Binalarının ve Yapılarının Yaptırılabilmesi Amacıyla Parselde Kat ve Bağımsız Bölüm İrtifak Hakları ve Kat Mülkiyeti Hakları Tesis Edilebilir.'' hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Atatürk (Gündoğdu) Mahallesi, 2838 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve 06.01.2026 tarihli ve 16 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu maddesinde geçen* ''***Tek başına veya***'' *ibaresinin plan notundan çıkarılarak söz konusu plan notunun değiştirilerek kabulüne ve taşınmaza ait plan notlarına eklenmesine Metehan KUMYOL'un (1) ret oyuna karşılık (8) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT ve Uğur EKER'in (9) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.