YIL : 2026
KARAR NO : 355
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 1164 ada 1 nolu parsele ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 40 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsele ilişkin nazım imar planı değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1239 sayılı kararıyla onaylanmış olup meri uygulama imar planında ''Sosyal Tesis Alanı'' fonksiyonunda kalan parsel, uygulama imar planı değişikliğiyle "Ticaret-Turizm Alanı (TİCT)", "Park" ve 7 metrelik imar yolu olacak şekilde düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Dereağzı Mahallesi, 1164 ada 1 nolu parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 40 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ümit KÖK ile Mustafa ÇALIM'ın (2) ret oyuna karşılık (49) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.