YIL : 2026
KARAR NO : 356
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 430 ada 10 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla uygun görüldüğü belirtilmiş olup konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle, meri uygulama imar planında Ticaret+Konut (TİCK) Alanı fonksiyonu tanımlı alanda, TAKS=0.25, KAKS=0.75, Yençok=3 kat yapılaşma koşulları, E=0.75, Yençok=3 kat olacak şekilde değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi İlçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 430 ada 10 parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisi'nin 06.01.2026 tarih ve 20 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamındaki parselin TAKS değerinin 0,50 olarak belirlenmesi suretiyle söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin değiştirilerek kabulüne Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın (2) ret oyuna karşılık (5) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT ve Uğur EKER'in (9) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.