YIL : 2026
KARAR NO : 358
TARİH: 11.03.2026
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratfakı Mahallesi, 105 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan, daha önce 08.10.2025 tarihli ve 1256 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve 06.01.2026 tarihli ve 14 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin isteği üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı kapsamında onaylı uygulama imar planı bulunmayan adı geçen taşınmazın "Emsal:0,30 ve Yençok:12,50m." yapılaşma koşullarında "Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Ceviz İşleme ve Depolama Amaçlı Tarımsal Entegre Tesisi)" ve "İmar Yolu" fonksiyonlu olarak onaylanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Nusratfakı Mahallesi, 105 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 06.01.2026 tarihli ve 14 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.