YIL : 2026
KARAR NO : 359
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.02.2026 tarihli ve 63 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

Plan notu değişikliği kapsamında, Süleymanpaşa ilçesi Merkez Uygulama İmar Planı notlarının 2.55. maddesine, Barbaros Uygulama İmar Planı notlarının B.44. maddesine, Banarlı Uygulama İmar Planı notlarının 47. maddesine, Karacakılavuz Uygulama İmar Planı notlarının 34. maddesine ve Kumbağ Uygulama İmar Planı notlarının aynı konudaki bir adet maddesine "....Müstakil İşyerlerinin" hükmünün ilave edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Merkez, Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz ve Banarlı Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notlarına ilişkin hazırlanan ve 03.02.2026 tarihli ve 63 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notu değişikliğiyle ilgili olarak bahse konu Tekirdağ-Süleymanpaşa (Merkez) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarında yer alan 2.53, 2.55 ve 2.56 maddelerin ve aynı konudaki Barbaros, Kumbağ, Karacakılavuz, Banarlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarının aynı ibarelere sahip ilgili maddelerinin komisyonumuzca yeniden düzenlendiği şekliyle onaylanması suretiyle söz konusu talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.