YIL : 2026
KARAR NO : 360
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 2387 ve 2939 adalar arasında kalan tapuda tescilsiz alan, 328 ve 360 adalar arasında kalan tapuda tescilsiz alan, Karadeniz Mahallesi, 3772 ada 2 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan, Kumbağ Mahallesi, 248 ada 38 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan, 432 adanın kuzeydoğusunda kalan tescilsiz alan, 2657 parselin kuzeyinde kalan tescilsiz alan ve 237 ile 374 adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 03.02.2026 tarihli ve 44 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Trakya Elektrik Dağıtım A.Ş.nin talebi üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planında ''Park Alanı'' fonksiyonundaki adı geçen alanlara toplam 7 adet "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Ortacami Mahallesi, 2387 ve 2939 adalar arasında kalan tapuda tescilsiz alan, 328 ve 360 adalar arasında kalan tapuda tescilsiz alan, Karadeniz Mahallesi, 3772 ada 2 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan, Kumbağ Mahallesi, 248 ada 38 parselin güneyinde yer alan tescilsiz alan, 432 adanın kuzeydoğusunda kalan tescilsiz alan, 2657 parselin kuzeyinde kalan tescilsiz alan ve 237 ile 374 adalar arasında kalan tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 03.02.2026 tarihli ve 44 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.