YIL : 2026
KARAR NO : 361
TARİH: 11.03.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 417 ada 1 parsel ve 419 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan, daha önce 12.11.2025 tarihli ve 1365 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan ve 03.02.2026 tarihli ve 47 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibinin talebi üzerine Süleymanpaşa Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliğiyle mevcut imar planında ''Ayrık Nizam, 3 Kat, Emsal:0,90'' yapılaşma koşullarında "Konut Alanı" fonksiyonundaki iki adet imar adasının birleştirilmesi, söz konusu adalar arasında yer alan "Park Alanı"nın ise taşınmazların doğu ve batı kısmına kaydırılması ve 7 metrelik imar yolunun 10 metre olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 417 ada 1 parsel ve 419 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ve tapuda tescilsiz alana ilişkin sunulan 03.02.2026 tarihli ve 47 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın (3) ret oyuna karşılık (6) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Metehan KUMYOL, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT ve Uğur EKER'in (9) ret oyuna karşılık (42) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.