YIL : 2026
KARAR NO : 364
TARİH: 11.03.2026
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 5 üyesi tarafından verilen 11.02.2026 tarih ve 1 sayılı yazılı önerge ile; Belediye Meclisimizin geçen ay almış olduğu Tekirdağ Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notlarının Çorlu-Çerkezköy-Saray ilçelerimizde uygulanması kabul edilen; uygulama ve yapılaşma hükümleri başlığı altında ki aşağıda belirtilen 1 no'lu maddenin Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçelerimizde de uygulanması hususunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Uygulama ve Yapılaşma Hükümleri:

Meri imar planında bitişik nizam veya blok nizam (ikiz-üçüz nizam) yapılaşma koşullarına sahip olup üzerinde onaylı riskli yapı tespiti bulunan binan içeren münferit parseller için yençok değeri meri imar planda belirtilen yençok değerinin 1 adet fazlasıdır. Meri imar planında farklı yençok değerlerine sahip parsellerin tevhid edilmeleri durumunda yeni parselin yençok değeri: tevhid edilen parsellerin meri imar planında belirtilen en fazla bina kat adedi değeri en fazla olanının kat adedi miktarı esas alınarak bu değer üzerine herhangi bir ilave yapılmaksızın belirlenir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Belediye Meclisimizin geçen ay almış olduğu Tekirdağ Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notlarının Çorlu-Çerkezköy-Saray ilçelerimizde uygulanması kabul edilen; uygulama ve yapılaşma hükümleri başlığı altında ki 1 no'lu maddenin Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçelerimizde de uygulanması talebinin reddine Turgut ŞENTÜRK ve Metin KANAT'ın (2) kabul oyuna karşılık (5) ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.