YIL : 2026
KARAR NO : 377
TARİH: 11.03.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında bina ve kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilebilmesi amacıyla kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesini içeren Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notları, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan uygulama imar planı notlarına askı süresinde yapılan itirazlardan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2026 tarihli ve 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 75 sayılı kararları ile kabul edilen askı itirazları doğrultusunda yeniden düzenlenerek askıya çıkarılan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notlarına ikinci askı ilan süresi içinde 11.02.2026 tarihli E559867 yazıyla **Ergene Belediye Başkanlığı** tarafından itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notuna askı ilan süresi içinde yapılan itiraza yönelik alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli ve 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 75 sayılı kararlarıyla kabul edilen plan notlarına ilişkin kurumumuzca gerçekleştirilen askı ilanları esnasında Ergene Belediyesince yapılan itirazın kabulüne ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm ilçe merkezi ve tüm eski belde uygulama imar planı notlarına ''Bina ve Kentsel Dönüşümü'' amacıyla ayrı bir plan notu maddesi olarak eklenmesine yönelik daha önce alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2023, 10.09.2025 ve 14.01.2026 tarihli kararların iptal edilerek adı geçen kararlarla kabul edilen plan notlarının kaldırılmasına ve kaldırılan bu plan notlarının yerine komisyonumuzca yeniden düzenlenen ''Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Plan Notları''nın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanında yer alan Saray İlçesi haricindeki tüm ilçeler iki gruba ayrılarak tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planı notlarına ve bunların ilave imar planı notlarına ayrı bir plan notu maddesi olarak eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.