YIL : 2026
KARAR NO : 378
TARİH: 11.03.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında bina ve kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilebilmesi amacıyla kurumumuzca hazırlanan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesini içeren Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notları, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmıştır. Onaylanan uygulama imar planı notlarına askı süresinde yapılan itirazlardan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2026 tarihli ve 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 75 sayılı kararları ile kabul edilen askı itirazları doğrultusunda yeniden düzenlenerek askıya çıkarılan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notlarına ikinci askı ilan süresi içinde 16.02.2026 tarihli 298275 sayılı yazıyla **TMMOB Mimarlar Odası-Tekirdağ Temsilciliği** tarafından itiraz edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına eklenmesi suretiyle Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli ve 1113 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanan Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Plan Notuna askı ilan süresi içinde* ***TMMOB Mimarlar Odası-Tekirdağ Temsilciliği*** *tarafından yapılan itirazla ilgili olarak, İlimizin deprem tehlikesiyle karşı karşıya bulunması, niteliksiz yapılmış ve riskli binaların acil bir şekilde dönüşümüne gerek duyulması, deprem afetinde oluşabilecek can ve mal kayıplarının ivedilikle önüne geçilmesi hususunun zorunluluk arz etmesi ve itiraza konu plan notlarının riskli yapı tespiti yapılmış binaların dönüşümünü teşvik edecek olması nedenleriyle oluşabilecek can kayıplarının mümkün olduğunca önlenmesine yönelik olduğu değerlendirilen söz konusu plan notuna yapılan bahse konu itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33(5) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.