YIL : 2026
KARAR NO : 381
TARİH: 11.03.2026
KONU: ÖNERGE

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 5 üyesi tarafından verilen 11.02.2026 tarih ve 1 sayılı yazılı önerge ile; Belediye Meclisimizin geçen ay almış olduğu Tekirdağ Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notlarının Çorlu-Çerkezköy-Saray ilçelerimizde uygulanması kabul edilen; uygulama ve yapılaşma hükümleri başlığı altında ki aşağıda belirtilen 1 no'lu maddenin Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçelerimizde de uygulanması hususunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Uygulama ve Yapılaşma Hükümleri:

Meri imar planında bitişik nizam veya blok nizam (ikiz-üçüz nizam) yapılaşma koşullarına sahip olup üzerinde onaylı riskli yapı tespiti bulunan binan içeren münferit parseller için yençok değeri meri imar planda belirtilen yençok değerinin 1 adet fazlasıdır. Meri imar planında farklı yençok değerlerine sahip parsellerin tevhid edilmeleri durumunda yeni parselin yençok değeri: tevhid edilen parsellerin meri imar planında belirtilen en fazla bina kat adedi değeri en fazla olanının kat adedi miktarı esas alınarak bu değer üzerine herhangi bir ilave yapılmaksızın belirlenir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Belediye Meclisimizin geçen ay almış olduğu Tekirdağ Bina ve Kentsel Dönüşüm Plan Notlarının Çorlu-Çerkezköy-Saray ilçelerimizde uygulanması kabul edilen; uygulama ve yapılaşma hükümleri başlığı altında ki 1 no'lu maddenin Süleymanpaşa, Kapaklı ve Ergene ilçelerimizde de uygulanması talebiyle ilgili olarak yapılan itiraza yönelik alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli ve 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 ve 75 sayılı kararlarıyla kabul edilen plan notlarına ilişkin Kurumumuzca gerçekleştirilen askı ilanları esnasında ilgili Belediye Meclis üyelerince verilen yazılı önergeyle yapılan itirazın kabulüne ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm ilçe merkezi ve tüm eski belde uygulama imar planı notlarına ''Bina ve Kentsel Dönüşümü'' amacıyla ayrı bir plan notu maddesi olarak eklenmesine yönelik daha önce alınan Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2023, 10.09.2025 ve 14.01.2026 tarihli kararların iptal edilerek adı geçen kararlarla kabul edilen plan notlarının kaldırılmasına ve kaldırılan bu plan notlarının yerine komisyonumuzca yeniden düzenlenen ''Bina ve Kentsel Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Plan Notları''nın Tekirdağ Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanında yer alan Saray İlçesi haricindeki tüm ilçeler iki gruba ayrılarak tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planı notlarına ve bunların ilave imar planı notlarına ayrı bir plan notu maddesi olarak eklenmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.