YIL : 2026
KARAR NO : 403
TARİH: 08.04.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi Karaağaç Mevkii'nde yer alan, 1227, 1128, 1130, 1132 ve 1135 no.lu adaları ve civarını kapsayan yaklaşık 13 ha'lık alana ve 1120 ada, 54 ve 55 No.lu parsellere yönelik hazırlanıp sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2025 tarih ve 1228 sayılı kararıyla onaylanmış olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 30.10.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır.

Askı süresi içerisinde plana itiraz edilmiş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli ve 79 sayılı kararı ile itiraz kabul edilmiştir. Bu kapsamda söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği askı itirazına istinaden yeniden düzenlenmiş olup, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 06.02.2026 tarihinden itibaren bir ay süreyle askı ilanına çıkarılmıştır.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik TMMOB Şehir Plancıları Odası İstanbul Şubesinin 09.03.2026 tarihli ve 2026/534 sayılı kayıtlı yazısıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği sınırı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sınırının birbiriyle örtüşmemesi nedeniyle plan hiyerarşisine ve planların kademeli birlikteliği ilkesine aykırı durum öngörmesi sebebi askı itirazında bulunmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi