YIL : 2026
KARAR NO : 452
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 371 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek onaylanması taşınmaz malikince talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği kapsamında mevcut çevre düzeni planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" ve "Arkeolojik Sit Alanı" hakim fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonunun "Kentsel Gelişme Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 371 parsel sayılı taşınmaza ilişkin sunulan 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliğiyle ilgili olarak çevre düzeni planı değişikliği kapsamında kamu kullanımlarını ve kamu hizmetlerini sağlayacak yeterli miktardaki alanların ayrılmamış olunması nedeniyle söz konusu 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı Değişikliği talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.