YIL : 2026
KARAR NO : 453
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2649 ada 1 parsel, 2662 ada 1 parsel ve 2701 ada 1 parsele ilişkin Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar Planı değişikliği kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulamasıyla oluşan Kamu Ortaklık Payı parselleri mevcutta Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Resmi Kurum alanı fonksiyonunda kalmakta olup; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek Madde 8 kapsamında yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2649 ada 1 parsel, 2662 ada 1 parsel ve 2701 ada 1 parsele ilişkin Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi Komisyonumuzda görüşülmüş olup; bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamındaki Gündoğdu (Atatürk) Mahallesi, 2649 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ''Sağlık Tesis Alanı'' kullanımlarının adı geçen imar planlarında ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımına, aynı mahallede 2662 ada 1 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımlarının ''Sağlık Tesis Alanı'' kullanımlarına dönüştürülmesi, Ticaret Alanının Emsal değerinin 0,50 yerine 0,40 olarak belirlenmesi ve ''Ticaret Alanında konut kullanımına yer verilemez'' hükmünün 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği notu şeklinde ayrı bir madde olarak eklenmesi suretiyle bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği taleplerinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.