YIL : 2026
KARAR NO : 454
TARİH: 08.04.2026
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 371 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında, "3. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan taşınmazın koruma amaçlı nazım imar planının, "Düşük Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı", "Ticaret-Turizm Alanı", "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı", "Park ve Yeşil Alan", "Belediye Hizmet Alanı", "Otopark Alanı", "Sağlık Alanı", "Eğitim Alanı", "İbadet Alanı" ve "Yol Alanı" fonksiyonlarında onaylanması istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Karaevli Mahallesi, 371 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için Kurumumuzca uygunluk kararının alınması talebiyle ilgili olarak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kapsamında kamuya terk edilecek veya kamu kurumlarına tescil edilecek Kamu Hizmet Alanı toplam oranının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.maddesinde belirtilen maksimum toplam kesinti oranına göre yüksek miktarda yetersiz kaldığı anlaşıldığından söz konusu talebin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.