YIL : 2026
KARAR NO : 456
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 248 ada 9-10-11-12-13-14-15 ve 16 parseller, 420 ada 2 ve 3 parsel, 421 ada 3 ve 4 parsel, 424 ada 1 parsel, 425 ada 1 parsel ve 426 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması konusunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi mülkiyet sahibince talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", "Park Alanı", 7 ve 10 metre genişliğinde "İmar Yolları" fonksiyonlarında kalan 248 numaralı ada içerisindeki imar yollarının ve park alanlarının kaldırılarak konut adalarının birleştirilmesi, taşınmazların "Konut Alanı" olan güney kısmının fonksiyonunun "Belediye Hizmet Alanı" olarak, kuzey batı kısmının "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazların batısında yer alan 12 metrelik imar yolunun 15 metre olarak değiştirilmesi, mevcut imar planında "Konut Alanı" fonksiyonunda kalan adı geçen diğer taşınmazların ise "Park Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 248 ada 9-10-11-12-13-14-15 ve 16 parseller, 420 ada 2 ve 3 parsel, 421 ada 3 ve 4 parsel, 424 ada 1 parsel, 425 ada 1 parsel ve 426 ada 1 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebiyle ilgili olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında taşınmazlar içinde Kamu Hizmet Alanlarına yeterince ve doğru yerlerde yer verilmemiş olunması ve taşınmazların mevcut durumdaki kullanımlarının sunulan plan değişikliğindeki kullanımla uyuşmaması nedenleriyle söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.