YIL : 2026
KARAR NO : 458
TARİH: 08.04.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet Ve Çobançeşme Mahalleleri Sınırları İçinde Kalan 70 Ha. Alana İlişkin İmar Planı Revizyonunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 ve 1262 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu İmar Planı Revizyonunun, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesi gereğince 22.10.2025 tarihi 1. gün olmak üzere 1 ay (30 gün) süreyle askıya çıkarıldığı, askı sürecinde iken Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 numaralı parsel malikleri tarafından parselin bulunduğu alana itiraz edilmiş olup 07.01.2026 tarih ve 2026/25, 2026/26, 2026/27, 2026/28, 2026/29 sayılı Çorlu Belediye Meclisi Kararları ile söz konusu itirazların kabul edildiği bildirilerek konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14'üncü maddesinin son bendi uyarınca gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Çorlu Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarih ve 2026/25, 2026/26, 2026/27, 2026/28, 2026/29 sayılı kararları ile Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 ve 1262 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planında Özel Eğitim Alanı olarak önerilmiş alanın bir kısmı Ticaret Alanına dönüştürülmesi Çorlu Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Cumhuriyet ve Çobançeşme Mahalleleri sınırları içinde kalan 70 Hektar büyüklüğündeki alana ilişkin İmar Planı Revizyonunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 1261 ve 1262 sayılı kararı ile onaylandığı, söz konusu İmar Planı Revizyonunun, askı sürecinde iken Şeyhsinan Mahallesi 48 ada 34 numaralı parsel malikleri tarafından parselin bulunduğu alana itiraz edilmiş olup 07.01.2026 tarih ve 2026/25, 2026/26, 2026/27, 2026/28, 2026/29 sayılı Çorlu Belediye Meclisi kararlarının onaylanması talebinin kabulüne, Çorlu Belediyesi plan notlarında ''Ticaret Alanlarında konut yapılabilir'' hükmü yer aldığından ve bu imar planı değişikliği plan notlarına ''Ticaret Alanlarında konut yapılamaz'' hükmü ilave edilmediğinden Metehan KUMYOL'un (1) ret oyuna karşılık (8) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.