YIL : 2026
KARAR NO : 461
TARİH: 08.04.2026
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Hayri Batur Caddesi ve Güveniş Caddesi Kesişimine ilişkin hazırlanıp sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2025 tarih ve 1350 sayılı kararıyla değiştirilerek onaylanmış olup Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 24.11.2025 tarihinden itibaren bir ay süreyle askı ilanına çıkarılmıştır. Söz konusu plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde Çerkezköy Belediye Başkanlığı 08.12.2025 tarihli ve E-135866 kayıtlı yazısıyla itirazda bulunmuş ve söz konusu itiraz Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli ve 120 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği askı itirazına istinaden yeniden düzenlenmiş ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi-İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 27.01.2026 tarihinden itibaren bir ay süreyle yeniden askıya çıkarılmıştır. Söz konusu askı itirazına istinaden düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ilişkin 13.02.2026 tarihli ve 297825 kurum sayılı dilekçeyle askı süresi içerisinde itirazda bulunulmuştur.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Fevzipaşa Mahallesi, Hayri Batur Caddesi ve Güveniş Caddesi Kesişimine ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarihli ve 120 sayılı kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin 13.02.2026 tarihli ve* ***297825*** *kurum sayılı dilekçeyle askı süresi içerisinde yapılan itirazın Çorlusuyu Deresi Projesi kapsamında değerlendirileceğinden itiraz konusunun itiraz edilen imar planı değişikliğiyle doğrudan bir ilgisinin bulunmaması nedenleriyle bahse konu itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33.maddesinin 5. fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.