YIL : 2026
KARAR NO : 463
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, Malkara Caddesi ile Bayram Uçar Caddesi Arasındaki Tali İmar Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 08 sayılı kararıyla kabul edildiği bildirilmiş olup adı geçen değişikliğin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle? ilimiz, Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, 1237 ada, 3-4-5-6-7 ve 8 parsellerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre genişliğinde imar yolu kullanım fonksiyonunda kalan kısımları, adı geçen parsellerin mevcut konut alanında kalan kısımlarıyla aynı olacak şekilde ''Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS= 0.30, KAKS= 0.90, Konut Alanı'' kullanım fonksiyonuna dönüştürülmesi Hayrabolu Belediyesince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, , Hayrabolu ilçesi, İlyas Mahallesi, Malkara Caddesi ile Bayram Uçar Caddesi Arasındaki Tali İmar Yoluna İlişkin Hayrabolu Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 08 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve taleple ilgili olarak söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut Uygulama İmar Planında bulunan 7m.'lik yolun mevcut plandaki gibi yerinde bırakılmasına ve bahse konu plan değişikliğine konu konut adasındaki TAKS=0,30 değerinin ve ''0,30/0,90'' ibaresinin kaldırılarak bunun yerine ada bütününde ''Emsal=0,90'' ibaresinin konulmasına ve ayrıca ''Plan değişikliği kapsamındaki arsa ve parsellerin %45 oranının üzerinde kamuya yapılacak terk oranındaki terkin alanlarının net imar parseli içinde olduğu kabul edilerek parsellere ilişkin Emsale esas inşaat alanı hesapları bu maddede belirtilen esaslara göre yapılır.'' hükmünün ayrı bir plan değişikliği notu maddesi olarak plan değişikliğine eklenmesi suretiyle söz konusu talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.