YIL : 2026
KARAR NO : 465
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 476 ada 1 ve 2 numaralı parseller üzerinde bulunan mevcut hukuki el atma durumunun giderilmesi amacıyla 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasına ihtiyaç duyulduğunu bildirmiştir. Konu hakkında Dairemiz Harita Şube Müdürlüğünün 11.02.2026 tarihli ve E-610366 sayılı yazıyla bahsi geçen alan ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulamasının yapılmasının mümkün olmadığını belirtmiştir. Bu kapsamda, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 16.02.2026 tarihli ve E-612838 sayılı yazısıyla söz konusu alanda plan değişikliği yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre imar uygulaması yapılmasını talep etmiştir.

Söz konusu talebe yönelik olarak? bahse konu parsellerde hukuki el atma durumunun giderilerek parseller üzerindeki kısıtlılığın kaldırılması ve büyük kamulaştırma bedellerinin önüne geçilerek kamu kaynaklarının etkin şekilde kullanılması amacıyla ''Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 476 ada, 1 ve 2 parseller ile Çevresinde Yer Alan Tescil Harici Alanlara İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğiyle? mevcut durumda 476 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Arıtma Tesis Alanı ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' olarak? 476 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Katı Atık Alanı ise kısmen ''Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'' ve kısmen ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak? söz konusu parsellerin doğusunda yer alan mevcut durumda Park Alanı olan tescil harici alan ''Belediye Hizmet Alanı'' olarak ve yine söz konusu parsellerin güneyinde yer alan mevcut durumda Belediye Hizmet Alanı olan tescil harici alan ise ''Park Alanı'' olarak yeniden düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğiyle ise mevcut durumda 476 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Arıtma Tesis Alanı ''İmalathane Tesis Alanı, E=0.70, Yençok= 4 Kat'' olarak? 476 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan Katı Atık Alanı ise kısmen ''İmalathane Tesis Alanı, E=0.70, Yençok= 4 Kat'' ve kısmen ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri), Yençok= 4 Kat'' olarak? söz konusu parsellerin doğusunda yer alan mevcut durumda Park Alanı olan tescil harici alan ''Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Hizmetleri), Yençok= 4 Kat'' olarak ve yine söz konusu parsellerin güneyinde yer alan mevcut durumda Belediye Hizmet Alanı olan tescil harici alan ise ''Park Alanı'' olarak yeniden düzenlenmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy ilçesi, Veliköy Mahallesi, 476 ada, 1 ve 2 parseller ile çevresinde yer alan tescil harici alanlara ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği dahilindeki ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımındaki alanların yerlerinin değiştirilmesi ve ''Park'' kullanımı olarak talep edilen alanın ''Rekreasyon Alanı'' olarak düzenlenmesi ve yerinin iki parçaya ayrılarak değiştirilmesi suretiyle bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği taleplerinin komisyonumuzca ekteki çizimde düzenlendiği şekliyle değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.