YIL : 2026
KARAR NO : 468
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 2497 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan tapuda tescilsiz alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanarak 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığınca talep edilmektedir.

Kurumumuzca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında mevcut nazım imar planında "Park Alanı", uygulama imar planında ise "Rekreasyon Alanı" fonksiyonunda kalan alanın bir kısmının fonksiyonunun nazım ve uygulama imar planlarında "Fuar, Panayır ve Festival /Gösteri Alanı" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (Altınova) Mahallesi, 2497 ada 1 parsel numaralı taşınmazın güneyinde yer alan tapuda tescilsiz alana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili olarak imar planlarında ''Rekreasyon Alanı'' gösterimine sahip alanın tamamının 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında ''Fuar, Panayır ve Festival /Gösteri Alanı'' olarak düzenlenmesi ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Fuar, Panayır ve Festival /Gösteri Alanı'' olarak düzenlenen adı geçen bütüncül tescilsiz alanın Emsal değerinin ''0,20'' (E=0,20) olarak belirlenmesi suretiyle söz konusu imar planı değişikliklerine ilişkin taleplerin değiştirilerek kabulüne Metehan KUMYOL ve Turgut ŞENTÜRK'ün 2 ret oyuna karşılık, 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.