YIL : 2026
KARAR NO : 472
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1181 adanın güneyinde kalan tapuda tescilsiz alan, Karaağaç Mahallesi, 723 ve 669 adaların doğusunda yer alan tescilsiz alan, Bahçeağıl Mahallesi, 102 ve 103 adaları batısında yer alan tescilsiz alan, Pınarça Mahallesi, 188 ve 189 adaların arasında yer alan tescilsiz alan ile 214 ve 225 ada arasında yer alan tescilsiz alana ilişkin sunulan ve 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kapaklı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğiyle mevcut imar planında ''Park Alanı'' ve ''Hizmet Alanı'' fonksiyonundaki adı geçen alanlara toplam 5 adet "Trafo Alanı" fonksiyonunun işlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi, Bahçelievler Mahallesi, 1181 adanın güneyinde kalan tapuda tescilsiz alan, Karaağaç Mahallesi, 723 ve 669 adaların doğusunda yer alan tescilsiz alan, Bahçeağıl Mahallesi, 102 ve 103 adaları batısında yer alan tescilsiz alan, Pınarça Mahallesi, 188 ve 189 adaların arasında yer alan tescilsiz alan ile 214 ve 225 ada arasında yer alan tescilsiz alana ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarihli ve 18 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.