YIL : 2026
KARAR NO : 480
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Ergene ilçesi, Kırkgöz Mahallesi, 185 ada 2 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından, Çorlu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/228 E. nolu dosyası ile Ergene Belediyesi aleyhine Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat talebiyle dava açıldığı, dava konusu kamulaştırma talebine yönelik çözüm bulunması amacıyla 185 ada 2 parselin ve bu parselle aynı sorunları yaşayan 185 ada 1 parsel, 186 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ile 187 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin Ergene Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında? meri uygulama imar planında "Küçük Sanayi Alanı (KSA)", "Pasif Yeşil Alan" ve "20 ve 50 İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazların "Küçük Sanayi Alanı (KSA)", "Belediye Hizmet Alanı (Ergene Belediyesi Hizmet Alanı)", "Pasif Yeşil Alan" ve "20 ve 50 İmar Yolu" olarak yeniden planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene ilçesi, Kırkgöz Mahallesi, 185 ada 2 parsel sayılı taşınmaz maliki tarafından, Çorlu 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2025/228 E. nolu dosyası ile Ergene Belediyesi aleyhine Kamulaştırmasız El Atma Nedeniyle Tazminat talebiyle dava açıldığından dava konusu kamulaştırma talebine yönelik çözüm bulunması amacıyla 185 ada 2 parselin ve bu parselle aynı sorunları yaşayan 185 ada 1 parsel, 186 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parseller ile 187 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsellere ilişkin Ergene Belediye Meclisi'nin 04.02.2026 tarihli ve 17 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.