YIL : 2026
KARAR NO : 482
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 100 nolu parsele ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 57 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel, meri uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 Kat, ön bahçe: 5m, yan ve arka bahçe mesafeleri: 3m, TAKS:0.30, KAKS: 0,90 yapılaşma koşullarında, ''Yerleşik Konut Alanı'' fonksiyonunda kalmakta olup uygulama imar planı değişikliğiyle ''Yerleşik Konut Alanı'' fonksiyonu, Ayrık nizam 3 Kat, ön ve arka bahçe mesafeleri:2m, yan bahçe mesafeleri:3m yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 100 nolu parsele ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 57 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi ile ilgili olarak sunulan 4 nolu plan değişikliği notunun iptaline ve ön bahçe yapı yaklaşma mesafesinin 3 metre olması suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.