YIL : 2026
KARAR NO : 483
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 9640 parsel ile 851 ada 1 parselin kuzeyinde kalan tescil harici taşınmazlara ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara ilişkin nazım imar planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2026 tarih ve 101 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Meri uygulama imar planında 9640 parsel ''Gelişme Konut Alanı'' fonksiyonunda? 851 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alan ''Park'' fonksiyonunda kalmakta iken uygulama imar planı değişikliğiyle 9640 parsel ''Park'' fonksiyonu olarak, 851 ada 1 parselin kuzeyindeki tescil harici alanın 9640 parselin alanı kadar kısmı ''Konut Alanı'' olarak düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 9640 parsel ile 851 ada 1 parselin kuzeyinde kalan tescil harici taşınmazlara ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 60 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.