**YIL : 2026**
**KARAR NO : 484**
**TARİH: 08.04.2026**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 82 parsel ile Çeşmeli Mahallesi, 108 ada 3, 4 ve 5 parsellerde yapı yüksekliklerinin düzenlenmesine ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 480 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliğiyle, Konut Alanı fonksiyonunda yer alan Sultanköy Mahallesi 68 ada 82 parselde tanımlı, 'Hmax=Serbest' yükseklik koşulu, 'Yençok: 8 kat' olarak? Teknik Altyapı fonksiyonunda yer alan Çeşmeli Mahallesi, 108 ada 3, 4 ve 5 parsellerde tanımlı 'Yençok: serbest' yükseklik koşulu, 'Yençok: 3 kat' olarak düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Sultanköy Mahallesi, 68 ada 82 parsel ile Çeşmeli Mahallesi, 108 ada 3, 4 ve 5 parsellerde yapı yüksekliklerinin düzenlenmesine ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarih ve 480 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.