YIL : 2026
KARAR NO : 485
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 3276 parsel ve çevresine ilişkin 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 48 sayılı kararıyla onaylandığı belirtilmiş olup konunun Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğine konu alan, meri uygulama imar planında ''Ayrık Nizam, 3 Kat, Yerleşik Konut Alanı'' fonksiyonu ve 7 metrelik imar yolunda kalmakta iken uygulama imar planı değişikliğiyle 7 metrelik imar yolu kaldırılarak ''Ayrık Nizam, 3 Kat, Yerleşik Konut Alanı'' olacak şekilde düzenlenmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Marmaraereğlisi ilçesi, Yeniçiftlik Mahallesi, 3276 parsel ve çevresine ilişkin Marmaraereğlisi Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 48 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliği talebinin kabulüne Metehan KUMYOL'un (1) ret oyuna karşılık (8) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) ve 14. maddeleri, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.