YIL : 2026
KARAR NO : 509
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.04.2026 tarih ve 632762 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 646 ada 2 ve 3 parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Muratlı Belediye Meclisi'nin 01.04.2026 tarih ve 54 sayılı kararıyla Kurumumuza sunulmuştur.

Bahse konu alan, meri nazım imar planında ''Park Alanı'' hakim fonksiyonunda kalmakta olup plan değişikliğiyle ''Semt Spor Alanı'' fonksiyonu olarak değiştirilmek istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı İlçesi, Muradiye Mahallesi, 646 ada 2 ve 3 parselin bitişiğinde bulunan tescil harici alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7(b) maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.