YIL : 2026
KARAR NO : 514
TARİH: 08.04.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.04.2026 tarih ve 631725 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ ili, Malkara ilçesi, Camiatik mahallesi, 267 ada 61 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinde Camiatik Mahallesi 267 ada 61 parsel numaralı taşınmaz 'Belediye Hizmet Alanı' fonksiyonunda olan ve geçmişte otogar (terminal) işlevi ile kullanılmış olup, günümüzde bu kullanım ortadan kalkmış, alan içerisinde yalnızca akaryakıt istasyonu kullanımı devam ettiğinden mevcut plan kararları ile fiili kullanım arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi amacıyla plan değişikliği hazırlanarak Kurumumuza gönderilmiştir.

267 ada 61 parsel 2 ada oluşacak şekilde 10 metrelik imar yolu ile bölünerek bu yolun batısında kalan kısım 'Belediye Hizmet Alanı' olacak şekilde korunmuş, doğusunda kalan ve mevcut kullanımda akaryakıt istasyonu olan kısmı 'Akaryakıt ve Servis İstasyonu' olacak şekilde düzenlenmiş ve bu alanın bitişiğinde kalan kısmı da 'Belediye Hizmet Alanı' fonksiyonu olacak şekilde korunmuştur.

Söz konusu Malkara Belediye Meclisince hazırlanıp Kurumumuza gönderilen Camiatik mahallesi, 267 ada 61 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

''*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara ilçesi, Camiatik mahallesi, 267 ada 61 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*''

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Nisan 2026 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.