YIL : 2026
KARAR NO : 521
TARİH: 13.05.2026
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara ilçesi, Hacıevhat Mahallesi, 594 ada, 147 parsel sayılı taşınmaz malikince kurumumuza gönderilen 12.02.2026 tarihli ve 297351 kurum sayılı dilekçeyle? adı geçen parselin kullanımında kısıtlılık bulunduğundan plan değişikliği yapılarak İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanması talep edilmiştir.

Söz konusu talebe istinaden yapılan araştırma sonucunda? adı geçen parsel ve içinde bulunduğu bölgede yer alan bazı parsellerde mevcut durumda hukuki el atma ve kamulaştırma davalarının olduğu tespit edilmiş olup adı geçen parsele, Malkara ilçesi, Hacıevhat Mahallesi, Üçler Mezarlığı çevresinde yer alan söz konusu davaların olduğu bilenen parsellere ve mevcut durumda mülkiyet kısıtlılığı bulunup gelecekte kamulaştırma talebi olabilecek diğer parsellere ilişkin olarak mevcut el atma durumunun giderilerek kısıtlılığın kaldırılması ve yüksek kamulaştırma bedellerinin önüne geçilerek kamu kaynaklarının etkin şekilde kullanılması amacıyla İmar Kanununun 18. maddesinin uygulanmasına imkân tanıyacak şekilde kurumumuzca hazırlanan ''Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Üçler Mezarlığı Mevkii, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'' kapsamında mevcut nazım imar planında "Ağaçlandırılacak Alan" olan alanların kısmen "Ticaret Alanı", kısmen "Mezarlık Alanı" ve kısmen Pasif Yeşil Alan" olacak şekilde? mevcut uygulama imar planında "Ağaçlandırılacak Alan (Mezarlık)" olan alanların kısmen "Ayrık Nizam, 2 Kat, Ticaret Alanı", kısmen "Bitişik Nizam, 2 Kat, Ön Bahçe Mesafesi= 3 metre, Ticaret Alanı", kısmen "Mezarlık Alanı", kısmen "Pasif Yeşil Alan" ve kısmen "İmar Yolu" olacak şekilde düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mayıs 2026 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin yasal süresinde görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.